

愛知県からのお知らせ

■都市計画法に基づく開発行為等の許可の基準に関する条例（R4.4.1 改正施行）

掲載日：2022年1月14日更新

建築指導課開発グループ（4階）

<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/kenchikushido/kaihatu-tokei-jyorei.html>

頻発・激甚化する自然災害に対応するため、災害ハザードエリアにおける開発抑制、移転の促進など、安全なまちづくりのための対策を講じることが目的として、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律により、都市計画法の一部が2020年6月10日に改正され、2022年4月1日から施行されます。

法改正では、条例により開発等を可能とする区域に含めない災害ハザードエリアが政令で具体的に示されたため、区域に含めない災害ハザードエリアを政令へ委任し、区域に含めない災害ハザードエリアを追加します。

また、開発等を可能とする区域を、市町村長からの申出区域としていた12号条例の区域について、国の技術的助言に基づき知事による区域の指定の規定を追加します。

■愛知県開発審査会基準第11号の改正について

掲載日：2022年1月20日更新

建築指導課 開発グループ(4階)

<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/kenchikushido/kaihatu-tokei-34kijyun040120.html>

愛知県開発審査会基準第11号を改正し、令和4年4月1日から施行します。

主な改正点

第2項（集積業種）において、法第34条第12号に基づく条例が適用される市町村で、災害ハザードエリアにおいて想定される災害に応じた安全上及び避難上の対策が認められるものを追加しました。

運用基準を規定しました。

■長期優良住宅の普及の促進に関する法律（長期優良住宅法）の改正について(令和4年2月20日施行)

掲載日：2022年1月20日更新

建築指導課 優良住宅・相談グループ（3階）

<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/kenchikushido/chouki-r4kaiseigaiyou1.html>

長期優良住宅の普及の促進に関する法律（長期優良住宅法）の改正について(令和4年2月20日施行)

優良な住宅ストックの形成と中古流通市場のさらなる活性化の観点から「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」の一部が改正され、令和4年2月20日から施行されることとなりました。

主な改正内容

- (1) 認定対象の拡大(長期優良住宅法第5条)
- (2) 認定手続きの合理化(住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2)
- (3) 頻発する豪雨災害等への対応(長期優良住宅法第6条)
- (4) 認定住宅の容積率緩和の特例許可制度を創設(長期優良住宅法第18条)

名古屋市からのお知らせ

■ 泰明町地区計画の追加

最終更新日：2021年12月27日 名古屋市住宅都市局建築指導部建築指導課市街地建築係

<https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000147609.html>

泰明町地区整備計画区域内において、建築物の用途の制限、容積率の最高限度、建蔽率の最高限度、敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、高さの最高限度及び緑化率の最低限度を定めます。(別表第1及び別表第2 関係)

施行期日令和3年12月20日

■ 「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」(平成20年法律第87号)の一部改正に伴い、条項の移動に伴う規定の整理等を行います。(第9条の2 関係)

最終更新日：2021年12月27日 名古屋市住宅都市局建築指導部建築指導課市街地建築係

<https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000147609.html>

施行期日令和4年2月20日

■ 名古屋市建築基準法施行条例の一部を改正する条例について(令和3年12月20日公布)

最終更新日：2021年12月28日 名古屋市住宅都市局建築指導部建築指導課市街地建築係

<https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000103833.html>

長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部改正に伴い、規定の整備を行います。

- ・ 長期優良住宅建築等計画の認定手続きの合理化による手数料の見直し(第17条関係)
- ・ 「長期優良住宅型」総合設計制度創設による手数料の整備(第17条関係)

施行期日令和4年2月20日

■ 建築物の所有者・管理者の責任(維持管理)

最終更新日：2022年1月4日 名古屋市住宅都市局建築指導部建築安全推進課建築防災係

<https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000000625.html>

■ 建築基準法に基づく定期報告制度

最終更新日：2022年1月1日 名古屋市住宅都市局建築指導部建築安全推進課建築防災係

<https://www.city.nagoya.jp/jigyuu/category/39-6-3-9-2-0-0-0-0-0-0.html>

報告書様式の一部を変更しました。

令和2年12月23日に公布された「押印を求める手続きの見直しのための国土交通省関係省令の一部を改正する省令」により、定期報告書の押印が不要になりました。また、令和4年1月1日より、定期調査報告書の調査結果表に警報設備の調査項目が追加されました。

豊川市からのお知らせ

■空家バンク登録情報の更新

更新日:2022年1月26日

豊川市 建設部 建築課

<https://www.city.toyokawa.lg.jp/smph/kurashi/kankyosumai/sumai/akiya/bankubukken.html>

西尾市からのお知らせ

■長期優良住宅の普及の促進に関する法律（長期優良住宅法）の改正について （令和4年2月20日施行）

更新日:2022年1月26日

西尾市 都市整備部 建築課

<https://www.city.nishio.aichi.jp/shisei/machi/1001546/1003672.html>

南知多町からのお知らせ

■内海地区太陽光発電設備設置等事業住民説明会に係る質問及び回答

更新日 2022年1月21日

南知多町 環境課

<https://www.town.minamichita.lg.jp/kurashi/gomi/1003757.html>

半田市からのお知らせ

■長期優良住宅の認定制度について

更新日：2022年1月28日

半田市 建設部建築課 建築指導担当

<https://www.city.handa.lg.jp/kenchiku/jigyosha/kenchiku/shisaku/yuryoujutaku.html>

常滑市からのお知らせ

■1月4日から市役所新庁舎がオープン

都市計画課、土木課、下水道課、水道課は2階となります。

更新日 令和4年1月4日

常滑市 総務部 総務課

<http://www.city.tokoname.aichi.jp/shisetsu/shiyakusyo/1001143.html>

・新庁舎竣工パンフレット

更新日 令和4年1月14日

<http://www.city.tokoname.aichi.jp/shisei/1003537/1003543/1006101.html>

・工事の進捗記録

更新日 令和4年1月21日

<http://www.city.tokoname.aichi.jp/shisei/1003537/1003542/1003536.html>

・新庁舎建設に関する広報紙掲載記事

更新日 令和4年1月21日

<http://www.city.tokoname.aichi.jp/shisei/1003537/1003543/1003516.html>

大府市からのお知らせ

■安全安心対策

更新日 2022年1月26日

大府市 都市整備部 都市政策課

https://www.city.obu.aichi.jp/jigyo/toshikei_kenchiku/kenchiku/1006535.html

大府市では、「愛知県建築安全安心マネジメント計画（第3次）」に基づき、愛知県と協力して建築物の安全性を確保するため、工事監理の適正化、中間及び完了検査の徹底及び違反建築物対策を図ります。

津島市からのお知らせ

■津島市 WEB 公開型地理情報システム

最終更新日：2021年12月21日

津島市 建設産業部 都市計画課

<https://www.city.tsushima.lg.jp/kurashi/sumaikenchiku/toshikeikaku/youtoshoukaisisutemu.html>

弥富市からのお知らせ

■弥富市緑の街並み推進事業補助金

更新日 令和4年1月18日

弥富市 建設部 都市整備課 公園緑地グループ

<https://www.city.yatomi.lg.jp/shisei/1000749/1000750/1000758.html>

あいち森と緑づくり税を活用し、愛知県が行う「あいち森と緑づくり事業」に基づき、市民の皆さまが行う優良な緑化事業の費用の一部に対し補助金を交付します。

岡崎市からのお知らせ

■電子申請による受付を開始しました

最終更新日令和3年12月22日

消防本部予防課予防係

<https://www.city.okazaki.lg.jp/1550/1572/1653/p000000.html>

岡崎市消防本部では、新型コロナウイルス感染症の拡大防止や行政サービス等におけるデジタル化の推進に対応すべく、火災予防条例に基づく書面規制、押印、対面規制を見直し、これまで直接窓口での提出をお願いしていた申請・届出の一部について、電子申請による受付を開始しました。これにより、24時間いつでも自宅や会社等のパソコン又はスマートフォンから申請等ができるようになるため、提出書類を準備したり、消防署や出張所に直接来庁する必要がなくなります。電子での申請・届出が可能なものは、あいち電子申請システム（新しいウィンドウで開きます）に掲載しているものが対象となります。

今後も市民のより一層の利便性を図るため、電子申請による受付範囲の拡張についても精査を進め、市民サービスの向上に努めていきます。